

A close-up photograph of several large, vibrant green leaves, likely from a plant like a lily or iris. The leaves are layered, with some in the foreground and others receding into the background, creating a sense of depth. The lighting is soft, highlighting the texture and veins of the leaves. The overall color palette is various shades of green, from light lime to deep forest green.

WOODS

PARK DESIGN

BY EDSA



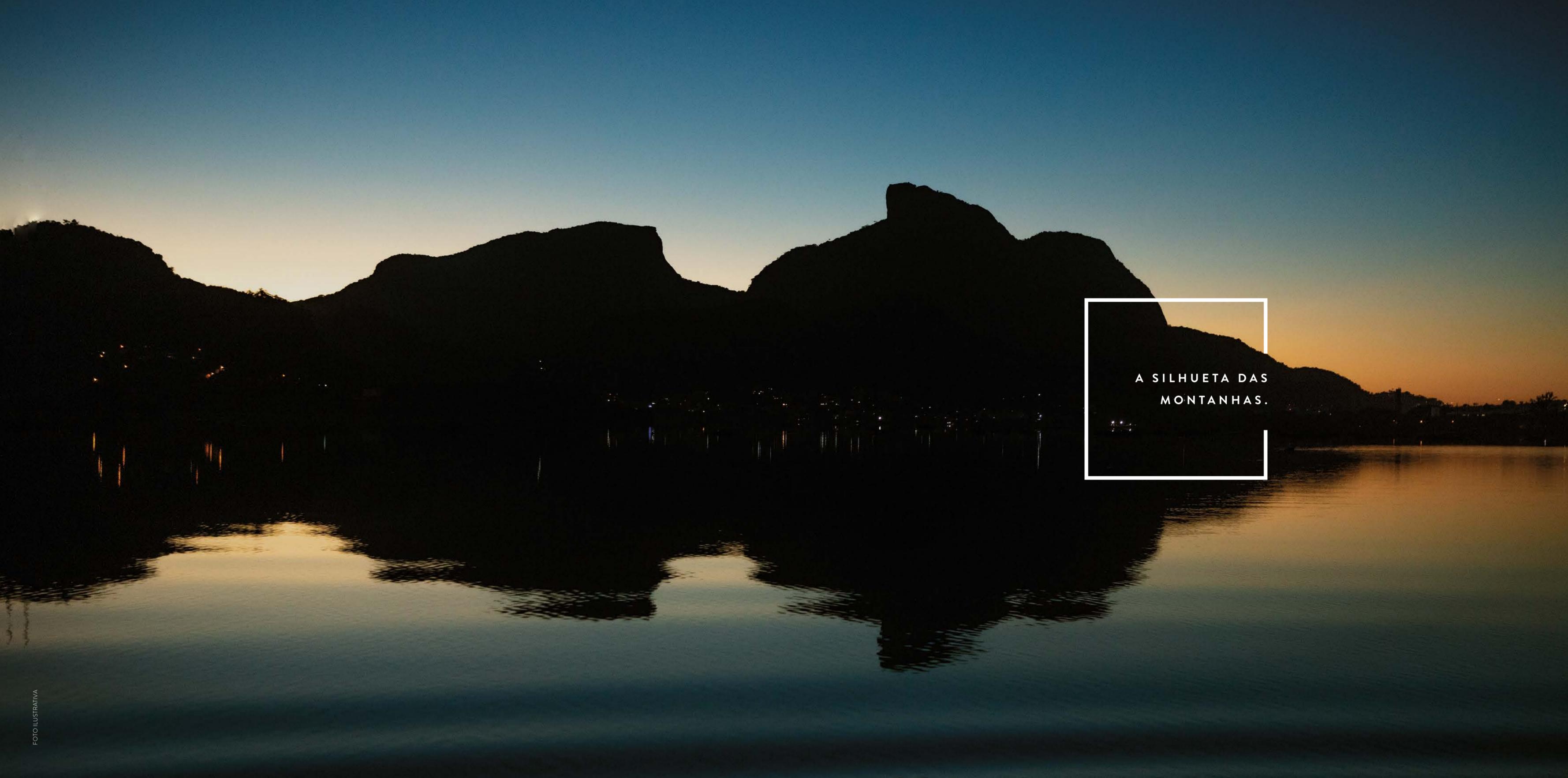
NATURALMENTE IRRETOCÁVEL

The image features a dark, almost black background filled with numerous small, bright white specks, resembling a starry night sky or a microscopic view of a material. A prominent feature is a dense cluster of thin, white, radiating lines that emanate from a central point on the right side of the frame, spreading outwards towards the left. A white rectangular frame is positioned in the center-right area, containing three lines of text in a clean, sans-serif font.

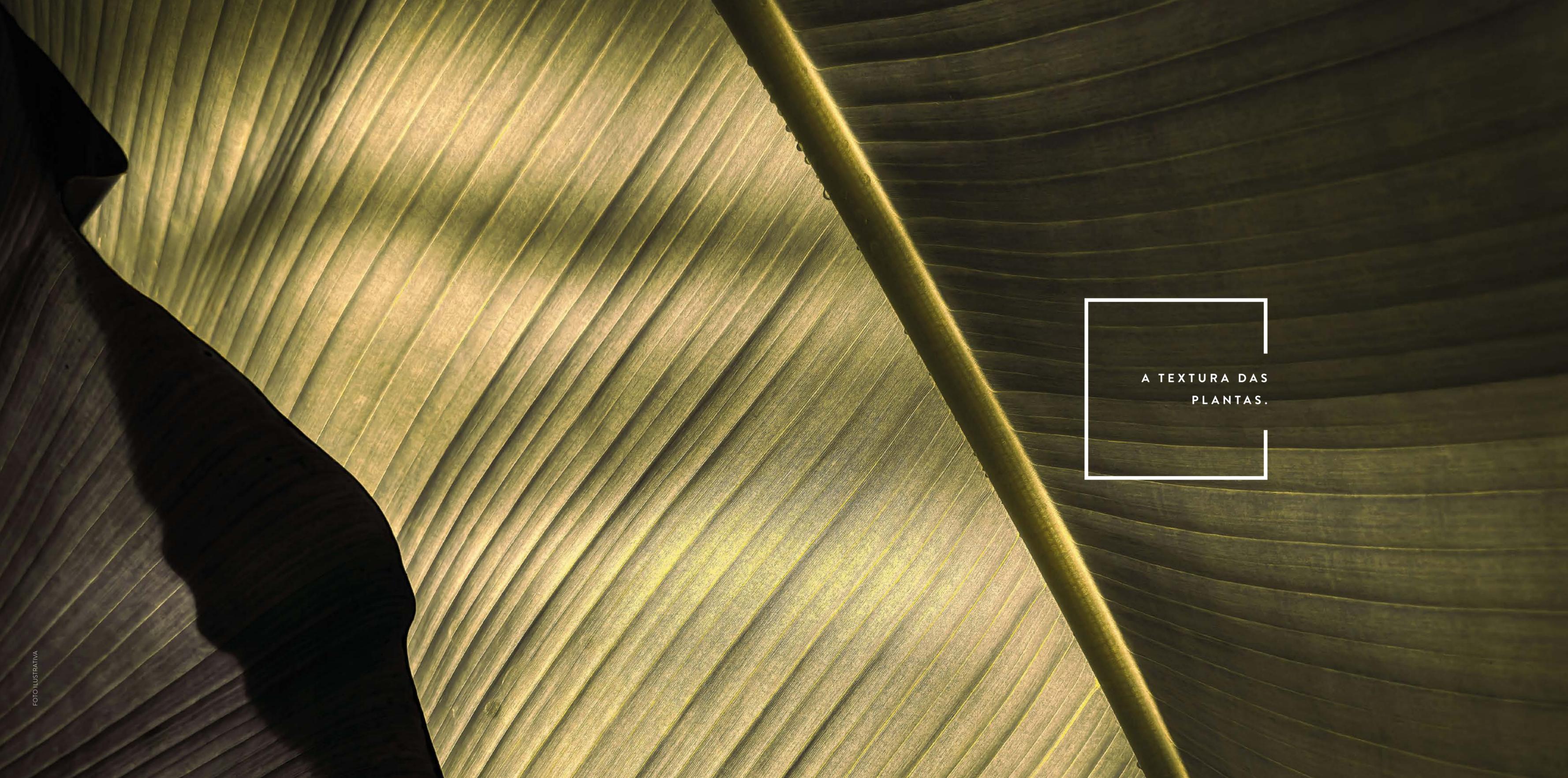
A PRIMEIRA
MANIFESTAÇÃO
DO DESIGN



REVELOU-SE
ATRAVÉS
DA NATUREZA.



A SILHUETA DAS
MONTANHAS.



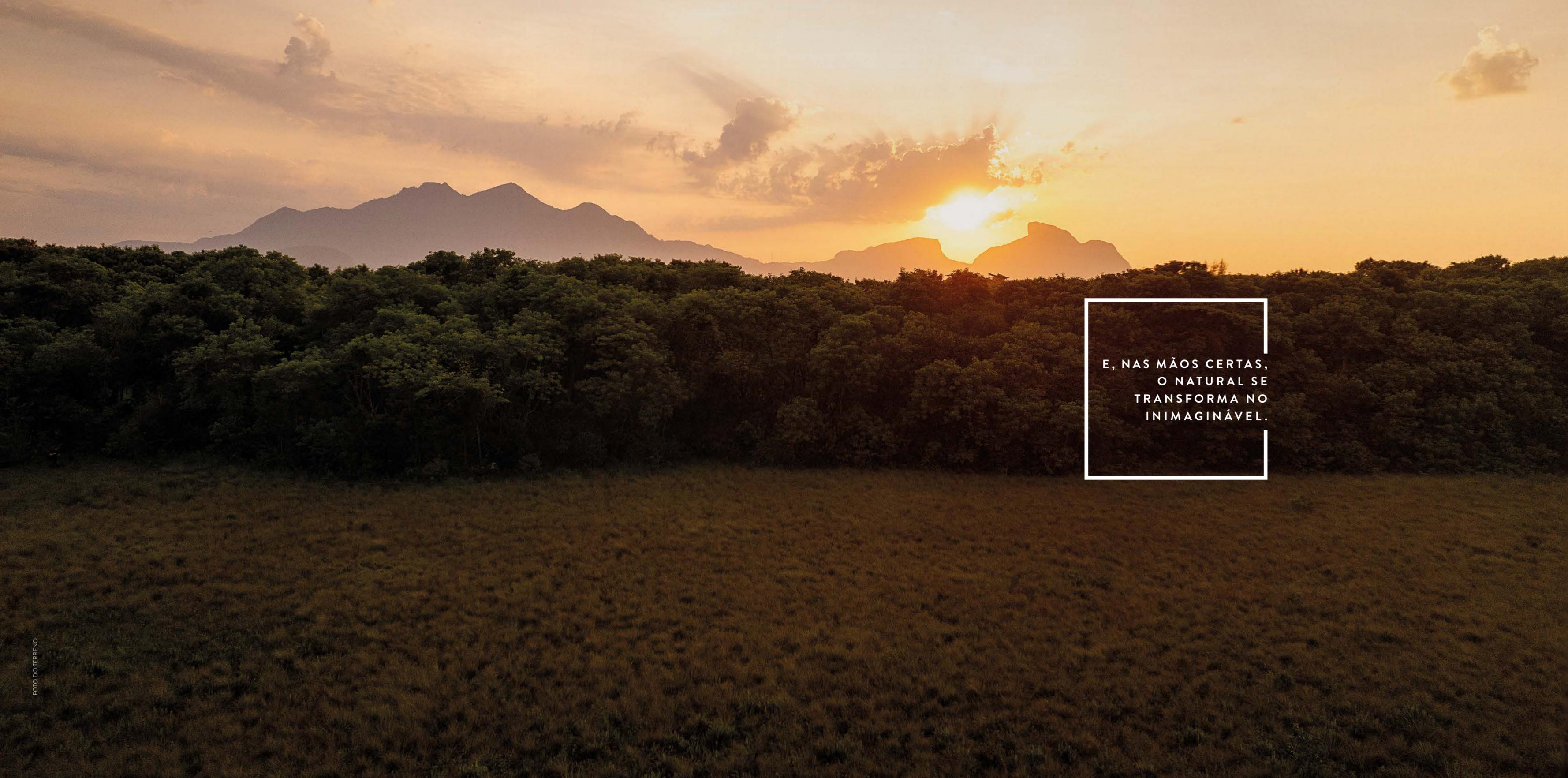
A TEXTURA DAS
PLANTAS.



A SIMETRIA DAS
FLORES.



A GEOMETRIA
DO VOO DAS
GAIVOTAS.



E, NAS MÃOS CERTAS,
O NATURAL SE
TRANSFORMA NO
INIMAGINÁVEL.

110MIL M². UM CONCEITO ÚNICO DE LAZER PRIVATIVO E INCOMPARÁVEL A CÉU
ABERTO. MAIS DO QUE NATUREZA COM DESIGN, CRIAMOS O INESQUECÍVEL.

PARK DESIGN
by EDSA



A RJZ CYRELA E A J. SAFRA PROPERTIES
TRAZEM PARA A BARRA DA TIJUCA A EDSA,
UM DOS MAIORES ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA
PAISAGÍSTICA E DESIGN URBANO DO MUNDO.

INFLUÊNCIA EM MAIS DE 2.500 LUGARES
AO REDOR DO MUNDO.



EXTRAORDINÁRIO.
DESIGN.
SURPREENDENTE.
ATEMPORAL.

EUA

CARIBE

AMÉRICA LATINA

EUROPA

ÁSIA

ÁFRICA

ORIENTE MÉDIO

A **EDSA** acredita no poder da criatividade e do trabalho em equipe para surpreender os olhares mais exigentes.

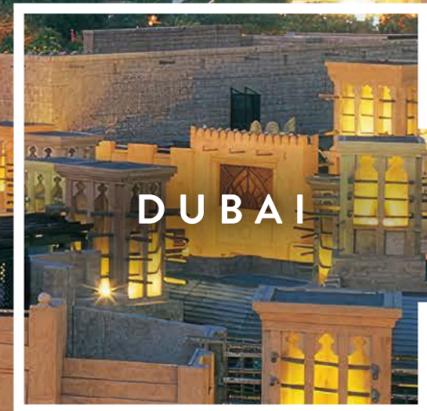
Com a colaboração e a inovação, a **EDSA** concebe locais transformadores e inspiradores que sejam ambientalmente responsáveis, reflitam a humanidade e contribuam para um mundo significativo para todos.

O objetivo é moldar um futuro baseado em valores para criar um legado que inspira a todos e torna-se inesquecível.



BAHAMAS

FOTO



VIETNÃ





CHINA

RIO DE
JANEIRO



A close-up photograph of a person's bare foot stepping onto a lush, mossy forest floor. The foot is the central focus, with its toes clearly visible as it presses down on the soft, green moss. The background is filled with various types of ferns and other green foliage, creating a dense and vibrant natural setting. The lighting is soft and natural, highlighting the textures of the skin and the forest floor. White geometric lines are overlaid on the right side of the image, framing the text.

SUA NATUREZA ESPERAVA POR ESSE LUGAR.

UM PARQUE PRIVATIVO COM 8.700M² INTEGRADO
À NATUREZA. ALÉM DE UMA ÁREA PRESERVADA
IN NATURA COM MAIS DE 18 MIL M².

VISTA AÉREA DO PARQUE WOODS E ÁREA PRESERVADA IN NATURA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

VISTA AÉREA DO PARQUE WOODS



QUADRA DE AREIA PARA BEACH TENNIS, FUTEVÔLEI E VÔLEI DE PRAIA



PARKINHO





PRAÇA DE ENCONTRO





VISTA AÉREA DO PARQUE WOODS E ÁREA PRESERVADA IN NATURA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

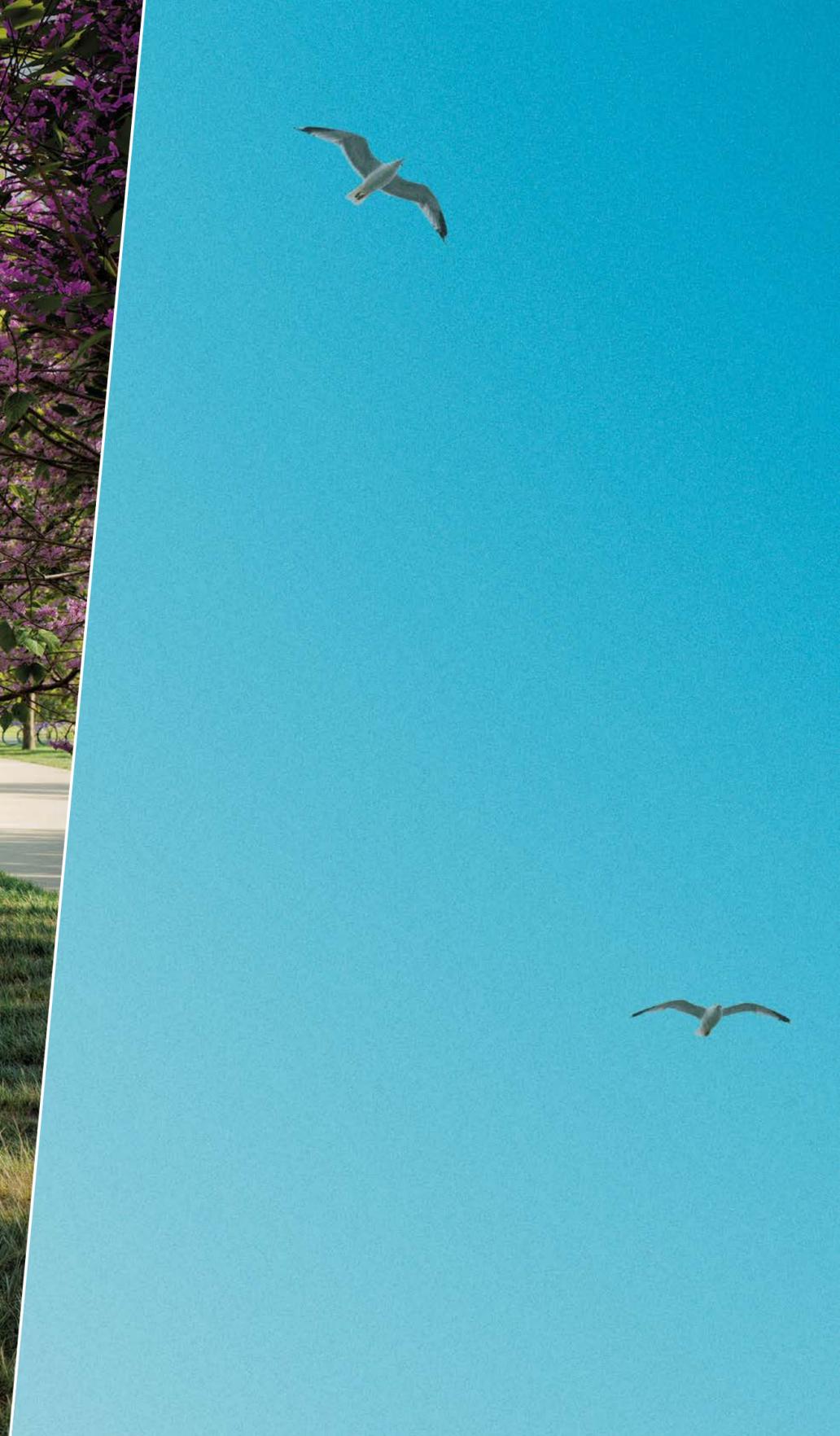




PARK TRACK



JARDIM WOODS



PET PARK





**EXCLUSIVIDADE É TER AINDA MAIS 8.600M²
DE LAZER SURPREENDENTE.**

UM PARQUE AZUL, COM MAIS DE 1.000M²
DE LÂMINA D'ÁGUA E MUITO MAIS PARA
DIVERSÃO, CONTEMPLAÇÃO E LIFE STYLE.

VISTA AÉREA DO LAZER



PISCINA DE RAIA DE 50M



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINAS, SOLÁRIO E DECK MOLHADO



SPA



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

PISCINA RECREATIVA



PISCINAS E FACHADA DO EDIFÍCIO GREEN



PISCINA INFANTIL



A EXCLUSIVIDADE GANHA OUTRO SENTIDO.

AS CABANAS WOODS ESTÃO DEBRUÇADAS
NO PARQUE, COM PISCINA, CHURRASQUEIRA
E LOUNGE CLIMATIZADO PARA ENCONTROS E
CELEBRAÇÕES MAIS QUE ESPECIAIS: ÚNICAS.





WOODS BAR



ALAMEDA WOODS



ILUSTRACÃO ARTÍSTICA

CHURRASQUEIRA GOURMET



ILUSTRACÃO ARTÍSTICA

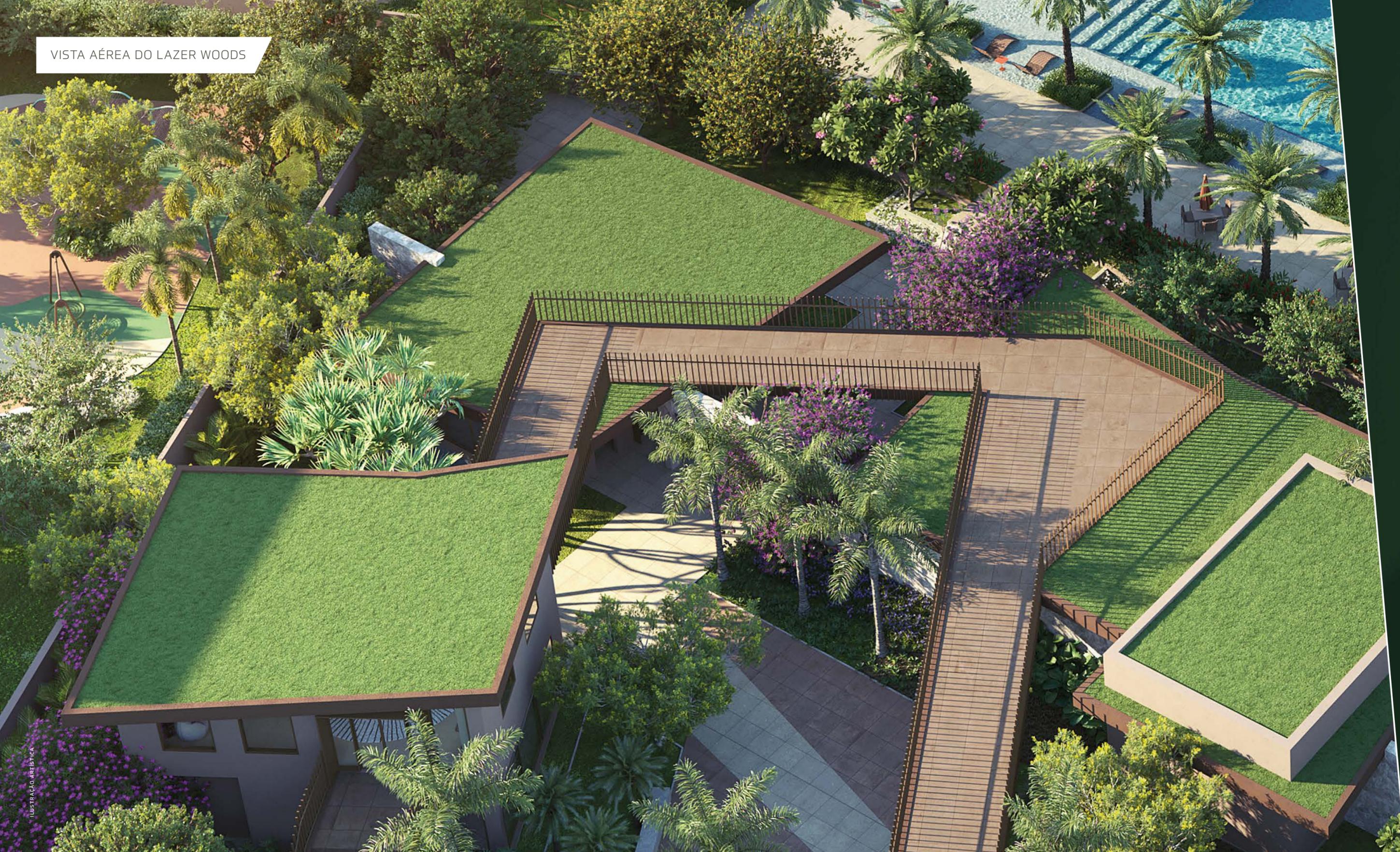
PARK



QUADRA DE TÊNIS E QUADRA RECREATIVA



VISTA AÉREA DO LAZER WOODS



EDÍCULAS COM PASSARELAS
SUSPENSAS QUE CRIAM MIRANTES
PARA CONTEMPLAR A NATUREZA
E O DESIGN DE UM LAZER
SURPREENDENTE.





ESPAÇO GOURMET



JOGOS ADULTO









ESPAÇO MULTIUSO



SPA COM REPOUSO E SAUNA ÚMIDA



COWORKING

ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



A close-up photograph of several large, vibrant green leaves, likely from a tropical plant, filling the frame. The leaves are layered, with some in sharp focus and others blurred in the background, creating a sense of depth. The lighting is soft, highlighting the texture and veins of the leaves.

WOODS

PARK DESIGN
BY EDSA

M A S T E R P L A N

WOODS

PARK DESIGN
BY EDSA

- 1 GUARITA DE CONTROLE DE ACESSO
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS DE VISITANTES E MORADORES
- 3 PORTE-COCHÈRE
- 4 ESTACIONAMENTO PARA VISITANTES E MORADORES
- 5 RAMPA DE ACESSO AO SUBSOLO
- 6 PRAÇA WOODS
- 7 MIRANTE WOODS
- 8 LOBBIES
- 9 ALAMEDAS WOODS
- 10 FESTAS
- 11 ESPAÇO GOURMET
- 12 JOGOS ADULTO
- 13 COWORKING*
- 14 ACADEMIA
- 15 ESPAÇO MULTIUSO
- 16 SPA COM REPOUSO, SAUNA ÚMIDA E SALA DE MASSAGEM
- 17 CABANAS WOODS
- 18 WOODS BAR
- 19 SOLÁRIO
- 20 DECK MOLHADO
- 21 PISCINA RECREATIVA
- 22 PISCINA DE RAIA DE 50M
- 23 PISCINA INFANTIL
- 24 SPA
- 25 QUADRA RECREATIVA
- 26 QUADRA DE TÊNIS
- 27 CHURRASQUEIRA GOURMET
- 28 ESPAÇO GAMES
- 29 BRINQUEDOTECA
- 30 PARK
- 31 PARK TRACK
- 32 PRAÇA DE ENCONTRO
- 33 JARDIM WOODS
- 34 FUTMESA
- 35 ACADEMIA AO AR LIVRE
- 36 QUADRA DE AREIA PARA BEACH TENNIS, FUTEVÔLEI E VÔLEI DE PRAIA
- 37 PARKINHO
- 38 PET PARK
- 39 REDÁRIO
- 40 CHURRASQUEIRA AO AR LIVRE
- 41 ÁREA PRESERVADA IN NATURA



VISTA AÉREA DO WOODS PARK DESIGN BY EDSA



WOODS

PARK DESIGN
BY EDSA

NATURALMENTE IRRETOCÁVEL

54 MIL M² DE TERRENO
PARA APENAS 196 UNIDADES.



DETALHE DA FACHADA DO EDIFÍCIO PARK



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA



GARDEN 102 DO ED. PARK | TERRAÇO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA

GARDEN 101 DO ED. GREEN | TERRAÇO



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA











APARTAMENTO 502 DO ED. PARK | SUÍTE



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA





COB. 03 LINEAR DO ED. PARK | TERRAÇO





ILLUSTRATION ARTISTICA

**GARDEN
4 QUARTOS**

ED. BUSH
ÁREA PRIVATIVA
101 – 211,47M²
102 – 207,84M²



**GARDEN
4 QUARTOS**

ED. BUSH
ÁREA PRIVATIVA
105 – 216,17M²
106 – 220,63M²

ED. PARK
ÁREA PRIVATIVA
102 – 222,62M²



Alteração para o apartamento 102 do Ed. Bush

Alteração para o apartamento 102 do Ed. Park

Alteração para o apartamento 106 do Ed. Bush



Atenção para o apartamento 106 do Ed. Park



**GARDEN
3 QUARTOS**

ED. BUSH
ÁREA PRIVATIVA
103 – 167,05M²
104 – 166,98M²

ED. PARK
ÁREA PRIVATIVA
103 – 170,85M²
104 – 170,88M²



Alteração para os apartamentos 103 e 104 do Ed. Park



**GARDEN
3 QUARTOS**

ED. GARDEN
ÁREA PRIVATIVA
101 – 237,90M²



**GARDEN
3 QUARTOS**

ED. GARDEN
ÁREA PRIVATIVA
102 – 216,83M²
105 – 216,99M²



**GARDEN
3 QUARTOS**

ED. GARDEN
ÁREA PRIVATIVA
103 E 104 – 177,15M²

ED. GREEN
ÁREA PRIVATIVA
103 – 170,08M²
104 – 170,05M²



Alocação para os apartamentos 103 e 104 do Ed. Garden

**GARDEN
3 QUARTOS**

ED. GARDEN
ÁREA PRIVATIVA
106 – 239,00M²

ED. GREEN
ÁREA PRIVATIVA
101 – 217,77M²
106 – 216,03M²



**GARDEN
3 QUARTOS**

ED. GREEN
ÁREA PRIVATIVA
102 – 191,32M²
105 – 188,91M²



**APARTAMENTO
4 QUARTOS**

ED. BUSH E ED. PARK
ÁREA PRIVATIVA
201 A 601 | 202 A 602 | 205 A 605 | 206 A 606 – 115,53M²



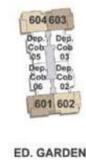
**APARTAMENTO
3 QUARTOS**

ED. BUSH E ED. PARK
ÁREA PRIVATIVA
203 A 603 | 204 A 604 | 207 A 607 | 208 A 608 – 117,70M²



**APARTAMENTO
3 QUARTOS**

ED. GARDEN E ED. GREEN
ÁREA PRIVATIVA
201 A 501 | 202 A 502 | 205 A 505 | 206 A 506 |
601 | 602 | 603 | 604 – 100,69M²



**APARTAMENTO
3 QUARTOS**

ED. GARDEN E ED. GREEN
ÁREA PRIVATIVA
203 A 503 | 204 A 504 | 207 A 507 | 208 A 508 – 101,09M²



**COBERTURA DUPLEX
4 SUÍTES**

ED. GARDEN E ED. GREEN
ÁREA PRIVATIVA
COB. 02, 03, 05 E 06 - 201,85M²



COBERTURA LINEAR
3 SUÍTES

ED. BUSH E ED. PARK
ÁREA PRIVATIVA
COB. 01, 02, 03 E 04 – 233,81M²



COBERTURA LINEAR
3 SUÍTES

ED. GARDEN E ED. GREEN
ÁREA PRIVATIVA
COB. 01 E 04 – 203,76M²



DIFERENCIAIS DO SEU ESPAÇO

GARDENS

- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT SYSTEM E/OU MULTISPLIT SYSTEM NAS SALAS, NOS QUARTOS E NAS SUÍTES.
- BANHEIRO DA SUÍTE VENTILADO*¹.
- COZINHA COM ESPAÇO PARA GELADEIRA SIDE BY SIDE.
- COZINHA COM INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA E PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA.
- DEP. E W.C DE SERVIÇO*².
- ÁGUA QUENTE NA PIA DA COZINHA E NOS LAVATÓRIOS DE TODOS OS BANHEIROS.
- BANHEIROS SOCIAIS E SUÍTES ENTREGUES COM DUCHA HIGIÊNICA.
- TERRAÇOS DESCOBERTOS COM PREVISÃO PARA KIT PISCINA COM CHUVEIRO E/OU KIT DE BANCADA E CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, COM CUSTO ADICIONAL FLEX ON.
- POSSIBILIDADES DE MODIFICAÇÕES DE PLANTAS E ACABAMENTOS, ALÉM DE DIVERSOS ACESSÓRIOS, COM CUSTO ADICIONAL FLEX ON.

*¹ PARA UNIDADES 101/102/105/106 DOS EDIFÍCIOS BUSH, GARDEN, GREEN E PARK;

** PARA UNIDADES 103/104 DOS EDIFÍCIOS BUSH E PARK.

APARTAMENTOS

- INFRAESTRUTURA PARA A INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT SYSTEM E/OU MULTISPLIT SYSTEM NAS SALAS, NOS QUARTOS E NAS SUÍTES.
- PISO NIVELADO ENTRE SALA E/OU COZINHA E VARANDA.
- LAJE TÉCNICA PARA AS CONDENSADORAS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO DA UNIDADE.
- BANHEIRO DA SUÍTE VENTILADO*¹.
- COZINHA COM INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA E PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA.
- DEP. E W.C DE SERVIÇO*².
- ÁGUA QUENTE NA PIA DA COZINHA E NOS LAVATÓRIOS DE TODOS OS BANHEIROS.
- BANHEIROS SOCIAIS E SUÍTES ENTREGUES COM DUCHA HIGIÊNICA.
- PONTO DE TV NAS VARANDAS.
- VARANDA COM PREVISÃO (CARGA ELÉTRICA E DRENO) PARA AR-CONDICIONADO.
- VARANDA COM PREVISÃO PARA KIT DE BANCADA E CHURRASQUEIRA ELÉTRICA, COM CUSTO ADICIONAL FLEX ON.
- POSSIBILIDADES DE MODIFICAÇÕES DE PLANTAS E ACABAMENTOS, ALÉM DE DIVERSOS ACESSÓRIOS, COM CUSTO ADICIONAL FLEX ON.

*¹ PARA COLUNAS 01/02/05/06 DOS EDIFÍCIOS BUSH, GARDEN, GREEN E PARK E UNIDADES 601, 602, 603 E 604 DOS EDIFÍCIOS GARDEN E GREEN;

** PARA COLUNAS 03/04/07/08 DOS EDIFÍCIOS BUSH E PARK.

COBERTURAS DUPLEX

- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT SYSTEM E/OU MULTISPLIT SYSTEM NAS SALAS E NAS SUÍTES.
- PISO NIVELADO ENTRE SUÍTES E SACADAS.
- ÁREA TÉCNICA PARA AS CONDENSADORAS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO DA UNIDADE NO TELHADO.
- LAVABO.
- BANHEIRO DA SUÍTE VENTILADO.
- COZINHA COM INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA E PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA.
- COZINHA COM ESPAÇO PARA GELADEIRA E FREEZER.
- DEP. E W.C DE SERVIÇO.
- ÁGUA QUENTE NA PIA DA COZINHA E NOS LAVATÓRIOS DE TODOS OS BANHEIROS.
- BANHEIROS DAS SUÍTES ENTREGUES COM DUCHA HIGIÊNICA.
- TERRAÇOS DESCOBERTOS COM PREVISÃO PARA KIT PISCINA COM CHUVEIRO E/OU KIT DE BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO, COM CUSTO ADICIONAL FLEX ON.
- POSSIBILIDADES DE MODIFICAÇÕES DE PLANTAS E ACABAMENTOS, ALÉM DE DIVERSOS ACESSÓRIOS, COM CUSTO ADICIONAL FLEX ON.

COBERTURAS LINEARES

- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE AR-CONDICIONADO TIPO SPLIT SYSTEM E/OU MULTISPLIT SYSTEM NAS SALAS E NAS SUÍTES.
- ÁREA TÉCNICA PARA AS CONDENSADORAS DO SISTEMA DE AR CONDICIONADO DA UNIDADE NO TELHADO.
- LAVABO.
- BANHEIRO DA SUÍTE VENTILADO.
- COZINHA INTEGRADA AO TERRAÇO*¹.
- COZINHA COM INFRAESTRUTURA PARA MÁQUINA DE LAVAR LOUÇA E PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA.
- COZINHA COM ESPAÇO PARA GELADEIRA E FREEZER.
- ÁREA DE SERVIÇO SEPARADA DA COZINHA*².
- DEP. E W.C DE SERVIÇO.
- ÁGUA QUENTE NA PIA DA COZINHA E NOS LAVATÓRIOS DE TODOS OS BANHEIROS.
- BANHEIROS DAS SUÍTES ENTREGUES COM DUCHA HIGIÊNICA.
- TERRAÇOS DESCOBERTOS COM PREVISÃO PARA KIT PISCINA COM CHUVEIRO E/OU KIT DE BANCADA E CHURRASQUEIRA A CARVÃO, COM CUSTO ADICIONAL FLEX ON.
- POSSIBILIDADES DE MODIFICAÇÕES DE PLANTAS E ACABAMENTOS, ALÉM DE DIVERSOS ACESSÓRIOS, COM CUSTO ADICIONAL FLEX ON.

*¹ PARA UNIDADES COB. 01/02/03/04 DOS EDIFÍCIOS BUSH E PARK;

** PARA UNIDADES COB. 01/04 DOS EDIFÍCIOS GARDEN E GREEN.

flex
On
by RJZ CYRELA

POR QUE
PERSONALIZAR
O APARTAMENTO
NA PLANTA?

EXCLUSIVIDADE:

Escolha a melhor possibilidade de personalização do seu apartamento direto com a construtora.

CUSTOMIZAÇÃO:

Crie novas funções para os ambientes, ampliando ou integrando de acordo com as suas necessidades e desejos.

CONFORTO:

Evite obras após a entrega das chaves. Mais tranquilidade e rapidez para a sua mudança.

COMODIDADE:

Parcele o pagamento da sua personalização de acordo com o seu planejamento financeiro.

GARANTIA:

Conte com a garantia da construtora para todos os serviços executados de personalização.

Personalizar para chegar exatamente ao que queremos, atender às nossas exigências, ficar do jeito que imaginamos. Os apartamentos do Woods Park Design by Edsa agregam essa flexibilidade para realizar os desejos do seu momento de vida. Além das diversas opções de personalização de plantas e acabamentos, oferecemos outros acessórios de Flex On: armários, ar-condicionado, aquecedor, acesso biométrico, fechamento de vidro no box e muito mais.



SALA DE MASSAGEM



COMODIDADES PARA TORNAR SEU TEMPO AINDA MAIS SEU.

PERSONAL CONCIERGE

PROFISSIONAL RESPONSÁVEL POR ATENDER ÀS NECESSIDADES DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO.

SHUTTLE EXCLUSIVO

TRANSPORTE EXCLUSIVO DOS MORADORES, COM PARADAS INTERMEDIÁRIAS, ATÉ A ESTAÇÃO DE METRÔ DO JARDIM OCEÂNICO.

CENTRAL DE FACILIDADES PAY PER USE*

UM CANAL DISPONÍVEL PARA AUXILIAR OS MORADORES NA CONTRATAÇÃO DE DIVERSOS SERVIÇOS PARA AS NECESSIDADES DO DIA A DIA, COMO POR EXEMPLO, ARRUMAÇÃO E LIMPEZA DO APARTAMENTO, PASSADEIRA, ASSISTÊNCIA TÉCNICA PARA PEQUENOS REPAROS E MUITOS OUTROS.

COWORKING

SALA DE MASSAGEM

WOODS BAR

OPERAÇÃO TERCEIRIZADA PROFISSIONAL COM CONSUMAÇÃO MÍNIMA GARANTIDA NA TAXA DE CONDOMÍNIO.

FAST MARKET

MINIMERCADO INTELIGENTE, COM OPERAÇÃO TERCEIRIZADA E SISTEMA DE AUTOATENDIMENTO DENTRO DO SEU CONDOMÍNIO.

FITNESS SUPPORT

OPERAÇÃO TERCEIRIZADA PROFISSIONAL COM GESTÃO DAS AULAS EM TODOS OS ESPAÇOS DESTINADOS ÀS ATIVIDADES FÍSICAS E ESPORTES.

CENTRAL DE ENCOMENDAS

ESPAÇO PARA RECEBIMENTO E GUARDA TEMPORÁRIA DE ENCOMENDAS DOS MORADORES DO CONDOMÍNIO.

FERRAMENTAS COMPARTILHADAS

FERRAMENTAS À DISPOSIÇÃO DOS MORADORES PARA REPAROS PESSOAIS.

HOUSE HUB**

UNIDADES COM INFRAESTRUTURA PARA QUE O MORADOR ADQUIRA SISTEMA DE VOZ, DADOS E IMAGEM ATRAVÉS DAS OPERADORAS DE TELEFONIA, TV OU INTERNET.

PARK TRACK

PISTA PARA A PRÁTICA DE EXERCÍCIOS.

PET PARK

TOMADA PARA A RECARGA DE BIKE ELÉTRICA.

TOMADA PARA A RECARGA DE CARROS ELÉTRICOS.

BICICLETÁRIO COM COMPRESSOR.

GRUPO GERADOR ENTREGUE.

WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS.

* PARA MAIS INFORMAÇÕES, CONSULTAR A CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO. ** SUJEITO A ALTERAÇÃO NA ENTREGA FINAL DA OBRA, EM FUNÇÃO DE ADEQUAÇÕES TÉCNICAS E/OU AVANÇO TECNOLÓGICO.

CUIDAMOS DE VOCÊ E DO MUNDO

SUSTENTABILIDADE

Infraestrutura para a coleta seletiva de lixo - serão entregues no empreendimento containers para a seleção e o armazenamento de materiais que possam ser reciclados.

Iluminação por sensores nos halls dos pavimentos tipos - o sistema de iluminação dos halls dos elevadores será dotado de equipamentos de sensores de presença, mantendo as lâmpadas acesas somente quando houver pessoas no ambiente.

Bacias sanitárias com duplo acionamento em áreas comuns e apartamentos.

Dispositivos de vazão nos metais em áreas comuns.

Irrigação automática de jardins.

Tomadas para a recarga de bicicletas elétricas e carros elétricos.

ACESSIBILIDADE

Acesso às áreas comuns por rampa ou plataforma PCD, quando necessário.

Elevadores e escadas com características que atendem às exigências de acessibilidade para pessoas com deficiência.

Interruptores e demais comandos elétricos das áreas comuns em alturas acessíveis às pessoas com deficiência.

Lavabos nas áreas comuns dimensionados para atender às pessoas com deficiência.

SEGURANÇA

Controle de acessos 24 horas.

Controle de acessos de veículos automatizado.

Sistema de segurança perimetral com sensores.

Circuito fechado de televisão com central de monitoramento (CFTV).

WOODS

PARK DESIGN

BY EDSA

ENDEREÇO

VIA4 DO PAA 8997, Nº 1.200 – BARRA DA TIJUCA

TERRENO

54.901M²

LAZER

8.600M² DE LAZER E DESIGN EM PISCINAS, COMODIDADES E ESPAÇOS PARA RECEBER.

PARQUE PRIVATIVO DE 8.700M² E INTEGRADO À NATUREZA. ÁREA PRESERVADA IN NATURA DE MAIS DE 18 MIL M².

TOTAL DE UNIDADES

196 UNIDADES

EDIFÍCIO BUSH: 50 UNIDADES

EDIFÍCIO GARDEN: 48 UNIDADES

EDIFÍCIO GREEN: 48 UNIDADES

EDIFÍCIO PARK: 50 UNIDADES

GARDENS

16 UNIDADES | 3 QUARTOS | 166M² A 239M²

08 UNIDADES | 4 QUARTOS | 198M² A 244M²

APARTAMENTOS

112 UNIDADES | 3 QUARTOS | 100M² A 117M²

40 UNIDADES | 4 QUARTOS | 115M²

COBERTURAS DUPLEX

08 UNIDADES | 4 SUÍTES | 201M²

COBERTURAS LINEARES

12 UNIDADES | 3 SUÍTES | 203M² E 233M²

PAVIMENTOS

SUBSOLO: ESTACIONAMENTO | ESPAÇOS DE SERVIÇOS E TÉCNICOS
TÉRREO: ACESSOS | ESTACIONAMENTO | LAZER | GARDENS | PARQUE | ÁREA PRESERVADA IN NATURA

2º AO 5º PAVIMENTO: APARTAMENTOS

6º PAVIMENTO: APARTAMENTOS | COBERTURAS DUPLEX (ED. GARDEN E ED. GREEN)

7º PAVIMENTO: COBERTURAS DUPLEX (ED. GARDEN E ED. GREEN) | COBERTURAS LINEARES (ED. BUSH, ED. GARDEN, ED. GREEN E ED. PARK)

ELEVADORES

EDIFÍCIO BUSH: 3 ELEVADORES

EDIFÍCIO GARDEN: 4 ELEVADORES

EDIFÍCIO GREEN: 4 ELEVADORES

EDIFÍCIO PARK: 3 ELEVADORES

ESTACIONAMENTO

SUBSOLO COBERTO COM 349 VAGAS PARA VEÍCULOS DE PASSEIO, SENDO 212 SOLTAS E 137 PRESAS.

TÉRREO DESCOBERTO COM 111 VAGAS SOLTAS PARA VEÍCULOS DE PASSEIO, SENDO 40 PARA VISITANTES. INCLUSAS 04 VAGAS COM TÓTENS PARA RECARGA DE VEÍCULOS ELÉTRICOS.

REALIZAÇÃO, INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: RJZ CYRELA

ESTRUTURAÇÃO E DESENVOLVIMENTO: J. SAFRA PROPERTIES

PROJETO DE ARQUITETURA: ARQ & URB PROJETOS

PROJETO DE FACHADA: AFONSO KUENERZ ARQUITETURA

PROJETO DE DECORAÇÃO DAS ÁREAS COMUNS E UNIDADES DECORADAS: CAROL MILUZZI ARQUITETURA

PROJETO DE PAISAGISMO: EDSA

PLANTAS HUMANIZADAS: ARCHIGRAPH APRESENTAÇÕES GRÁFICAS

PERSPECTIVAS: DOMUS ARQUITETURA E COMPUTAÇÃO GRÁFICA

CAMPANHA PUBLICITÁRIA: SIDES

FACHADA DO EDIFÍCIO PARK



ÁREAS E VAGAS

EDIFÍCIO BUSH

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²	VAGAS COBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS PRESAS	VAGAS DESCOBERTAS SOLTAS
101	211,47	1	1	-
102	207,84	1	1	-
103	167,05	1	1	-
104	166,98	1	1	-
105	216,17	1	1	-
106	220,63	1	1	-
201 A 601	115,53	1	1	-
202 A 602	115,53	1	1	-
203 A 603	117,70	1	1	-
204 A 604	117,70	1	1	-
205 A 605	115,53	1	1	-
206 A 606	115,53	1	1	-
207 A 607	117,70	1	1	-
208 A 608	117,70	1	1	-
COB 01	233,81	2	2	-
COB 02	233,81	2	2	-
COB 03	233,81	2	2	-
COB 04	233,81	2	2	-

EDIFÍCIO GREEN

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²	VAGAS COBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS PRESAS	VAGAS DESCOBERTAS SOLTAS
101	217,77	1	1	-
102	191,32	1	1	-
103	170,08	1	1	-
104	170,05	1	1	-
105	188,91	1	1	-
106	216,03	1	1	-
201 A 501	100,69	1	-	1
202 A 502	100,69	1	-	1
203 A 503	101,09	1	-	1
204 A 504	101,09	1	-	1
205 A 505	100,69	1	-	1
206 A 506	100,69	1	-	1
207 A 507	101,09	1	-	1
208 A 508	101,09	1	-	1
601	100,69	1	-	1
602	100,69	1	1	-
603	100,69	1	1	-
604	100,69	1	1	-
COB 01	203,76	1	1	1
COB 02	201,85	2	1	-
COB 03	201,85	2	1	-
COB 04	203,76	1	1	1
COB 05	201,85	2	1	-
COB 06	201,85	2	1	-

EDIFÍCIO GARDEN

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²	VAGAS COBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS PRESAS	VAGAS DESCOBERTAS SOLTAS
101	237,90	1	1	-
102	216,83	1	1	-
103	177,15	1	1	-
104	177,15	1	1	-
105	216,99	1	1	-
106	239,00	1	1	-
201 A 501	100,69	1	-	1
202 A 502	100,69	1	-	1
203 A 503	101,09	1	-	1
204 A 504	101,09	1	-	1
205 A 505	100,69	1	-	1
206 A 506	100,69	1	-	1
207 A 507	101,09	1	-	1
208 A 508	101,09	1	-	1
601	100,69	1	-	1
602	100,69	1	1	-
603	100,69	1	1	-
604	100,69	1	-	1
COB 01	203,76	1	1	1
COB 02	201,85	2	1	-
COB 03	201,85	2	1	-
COB 04	203,76	1	1	1
COB 05	201,85	2	1	-
COB 06	201,85	2	1	-

EDIFÍCIO PARK

UNIDADE	ÁREA PRIVATIVA M²	VAGAS COBERTAS SOLTAS	VAGAS COBERTAS PRESAS	VAGAS DESCOBERTAS SOLTAS
101	244,05	1	1	-
102	222,62	1	1	-
103	170,85	1	1	-
104	170,88	1	1	-
105	198,18	1	1	-
106	226,04	1	1	-
201 A 601	115,53	1	1	-
202 A 602	115,53	1	1	-
203 A 603	117,70	1	1	-
204 A 604	117,70	1	1	-
205 A 605	115,53	1	1	-
206 A 606	115,53	1	1	-
207 A 607	117,70	1	1	-
208 A 608	117,70	1	1	-
COB 01	233,81	2	2	-
COB 02	233,81	2	2	-
COB 03	233,81	2	2	-
COB 04	233,81	2	2	-

MEMORIAL DESCRITIVO

ÁREAS PRIVATIVAS

SALA | CIRCULAÇÃO | ROUPARIA | HALL
Piso - Porcelanato Retificado

Rodapé - Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede - Pintura
Teto - Pintura

QUARTO | SUÍTE

Piso - Piso Laminado
Rodapé - Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede - Pintura
Teto - Pintura

VARANDA | SACADA | ÁREA TÉCNICA
Piso - Porcelanato Retificado

Rodapé - Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede - Segue fachada
Teto - Pintura

BANHEIRO | W.C. | COZINHA | ÁREA DE SERVIÇO | DEP.
Piso - Cerâmica
Parede - Cerâmica
Teto - Pintura

LAVABO
Piso - Porcelanato Retificado
Rodapé - Poliestireno ou Madeira ou Porcelanato ou Cerâmica
Parede - Pintura
Teto - Pintura

TERRAÇO DESCOBERTO
Piso - Porcelanato Retificado
Rodapé - Porcelanato Retificado
Parede - Segue fachada

ÁREAS COMUNS SOCIAIS

PORTE-COCHÉRE
Piso - Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto e/ou Porcelanato

CIRCULAÇÃO PEDESTRES
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa

LOBBIES
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Madeira e/ou Textura
Equipamentos - 4 sofás e 18 vasos de plantas

HALLS SOCIAIS | HALLS ELEVADORES
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto - Pintura e/ou Textura

CIRCULAÇÕES SOCIAIS E EXTERNAS
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede - Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Mureta | Teto - Pedra Decorativa e/ou Textura

ALAMEDAS WOODS
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa

ESPELHOS D’ÁGUA
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilha e/ou Pedra Decorativa
Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilha e/ou Pedra Decorativa

FESTAS
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 2 sofás, 2 mesas de centro, 4 poltronas, 3 mesas de apoio, 10 mesas, 21 cadeiras e 1 equipamento de som

COPA FESTAS
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto - Pintura
Equipamentos - 1 geladeira, 1 freezer, 1 fogão, 1 coifa, 1 micro-ondas e 1 filtro

ESPAÇO GOURMET
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 1 sofá, 1 pufe, 2 mesas de centro, 4 mesas de apoio, 2 poltronas, 1 mesa, 6 cadeiras, 1 cooktop, 1 coifa, 1 geladeira, 1 forno, 1 micro-ondas, 2 vasos de plantas e 1 equipamento de som

JOGOS ADULTO
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 1 sofá, 2 poltronas, 1 mesa de centro, 1 mesa de cartas, 4 cadeiras, 1 mesa de sinuca, 2 TVs, 1 frigobar, 1 adega e 1 equipamento de som

COWORKING
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 3 módulos de sofá, 3 mesas de apoio, 1 mesa, 10 cadeiras, 4 poltronas, 1 aparador, 1 impressora e 1 TV

ACADEMIA
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 3 esteiras, 1 transport, 2 bicicletas, 2 bancos ajustáveis, 6 equipamentos para musculação, 1 espaldar, 1 conjunto de halteres, 1 conjunto de anilhas e caneleiras, 2 TVs, 1 aparador e 1 equipamento de som

ESPAÇO MULTIUSO
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 6 colchonetes, 1 conjunto de rolos, 1 conjunto de elásticos, 1 conjunto de kettlebell e 1 equipamento de som

SALA DE MASSAGEM
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Metálico e/ou PVC e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 1 maca e 1 equipamento de som

SPA COM REPOUSO
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Metálico e/ou PVC e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 3 espreguiçadeiras e 4 mesas de apoio

SAUNA ÚMIDA
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Teto - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pastilhas
Banco - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica

CHURRASQUEIRA GOURMET
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 1 churrasqueira, 1 coifa, 1 geladeira, 4 mesas e 20 cadeiras

ESPAÇO GAMES
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 1 sofá, 2 mesas, 4 cadeiras, 4 mesas de apoio, 2 poltronas, 1 rack, 1 TV, 1 mesa de tênis de mesa e 1 pembolim

BRINQUEDOTECA
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Emborrachado

Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Equipamentos - 2 casinhas, 1 piscina de espuma, 1 escorrega, 10 pufes, 2 mesas e 2 túneis

WOODS BAR
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Pergolado - Alumínio e/ou Metálico e/ou Concreto
Equipamentos - 12 banquetas

COPA WOODS BAR
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica
Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica
Teto - Pintura
Equipamentos - 1 geladeira, 2 freezers, 1 fogão, 1 coifa, 1 micro-ondas e 1 filtro

CABANAS WOODS I PISCINAS CABANAS WOODS
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Laminado e/ou Vinílico e/ou Metálico
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Pedra Decorativa e/ou Metálico
Parede - Pedra Decorativa e/ou Porcelanato e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Laminado e/ou Madeira
Teto - Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado e/ou Vinílico
Pergolado - Alumínio e/ou Metálico e/ou Concreto
Equipamentos - 2 sofás, 2 mesas de centro, 2 poltronas, 2 TV's, 2 churrasqueiras, 6 mesas, 16 cadeiras, 4 espreguiçadeiras, 2 mesas de apoio e 2 equipamentos de som

LAVABOS
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica
Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira e/ou Metálico
Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Alumínio e/ou Pintura e/ou Textura e/ou Madeira e/ou Laminado
Teto - Pintura e/ou Textura

SOLÁRIO
Piso - Porcelanato e/ou Cerâmica
Equipamentos - 8 espreguiçadeiras, 4 mesas de apoio, 15 mesas, 60 cadeiras, 15 ombrelones e 2 chaises

PISCINAS | DECK MOLHADO | SPA
Piso - Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Parede - Pastilhas e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pedra Decorativa
Equipamentos - 10 espreguiçadeiras, 9 mesas de apoio, 2 chaises, 6 poltronas e 3 brinquedos aquáticos

PARK
Piso - Emborrachado e/ou Vinílico e/ou Porcelanato e/ou Cerâmica
Mureta | Teto - Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos - 7 brinquedos

QUADRA DE AREIA | TÊNIS | RECREATIVA
Piso - Cimentício e/ou Concreto e/ou Areia
Parede - Textura e/ou Pintura e/ou Alambrado e/ou Metálico
Mureta | Teto - Pedra Decorativa e/ou Textura
Equipamentos - 2 traves, 2 tabelas de basquete e 3 redes

JARDIM WOODS

Piso - Forração Vegetal e/ou Saibro e/ou Terra Batida e/ou Areia Fina Equipamentos - 1 mesa e 4 bancos

PET PARK

Piso - Saibro e/ou Forração Vegetal e/ou Terra Batida e/ou Areia Fina Gradil - Metálico Equipamentos - 2 brinquedos

PRAÇA DE ENCONTRO

Piso - Saibro e/ou Forração Vegetal e/ou Terra Batida e/ou Areia Fina e/ou Concreto e/ou Cimentado Equipamentos - 4 brinquedos

REDÁRIO

Piso - Saibro e/ou Forração Vegetal e/ou Terra Batida e/ou Areia Fina Equipamentos - 1 estrutura com redes

FUTMESA

Piso - Saibro e/ou Forração Vegetal e/ou Terra Batida e/ou Areia Fina Equipamentos - 2 mesas de futmesa

ACADEMIA AO AR LIVRE

Piso - Saibro e/ou Forração Vegetal e/ou Terra Batida e/ou Areia Fina Equipamentos - 5 equipamentos para melhor idade, 2 mesas e 7 bancos

CHURRASQUEIRA AO AR LIVRE

Piso - Saibro e/ou Forração Vegetal e/ou Terra Batida e/ou Areia Fina Parede l Brises - Alumínio e/ou Metálico e/ou Concreto Pergolado - Alumínio e/ou Metálico e/ou Concreto Equipamentos - 3 churrasqueiras, 11 mesas e 35 bancos

PARKINHO

Piso - Areia e/ou Saibro e/ou Terra batida e/ou Areia fina Mureta | Teto - Pedra Decorativa e/ou Textura Equipamentos - 3 brinquedos, 6 poltronas e 1 mesa de apoio

PARK TRACK E CIRCULAÇÕES SOCIAIS DO PARQUE

Piso - Saibro e/ou Forração Vegetal e/ou Terra Batida e/ou Areia Fina Mureta | Teto - Pedra Decorativa e/ou Textura Equipamentos - 2 bicicletários

ÁREAS COMUNS DE SERVIÇO

CTS ENTERRADA | RESERVATÓRIOS INFERIORES E SUPERIORES | REUSO | RETARDO | C.M.E.s | C.M.I.s

Piso - Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado Parede - Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado Teto - Concreto e/ou Fibra e/ou Cimentado

CASA DE BOMBAS | SALA DE GERADOR | CASA DE MÁQUINAS PRESSURIZAÇÃO | CENTRAL DE ÁGUA QUENTE | SALA DE SEGURANÇA | ANTECÂMARA

Piso - Cerâmica ou Concreto ou Cimentado Rodapé - Cerâmica ou Pintura Parede - Pintura ou Concreto Teto - Pintura ou Concreto

HIDRÔMETROS | GÁS | ARMÁRIOS DE INSTALAÇÕES | CB

Piso - Concreto ou Cimentado Rodapé - Pintura Parede - Pintura ou Concreto Teto - Pintura ou Concreto

ACESSO VEÍCULOS

Piso - Intertravado e/ou Cimentado e/ou Concreto e/ou Pedra Decorativa

RAMPA VEÍCULOS

Piso - Intertravado ou Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto Rodapé - Ladrilho Hidráulico ou Pintura Parede - Textura ou Pintura ou Concreto Teto - Textura ou Pintura ou Concreto

RAMPA PEDESTRES

Piso - Intertravado ou Ladrilho Hidráulico ou Cimentado ou Concreto Rodapé - Ladrilho Hidráulico ou Pintura Parede - Textura ou Pintura ou Concreto

ESTACIONAMENTO DESCOBERTO

Piso - Intertravado e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura

ESTACIONAMENTO COBERTO

Piso - Intertravado e/ou Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura Parede/ Pilares - Pintura e/ou Textura e/ou Concreto e/ou Cobogó Teto - Textura ou Pintura ou Concreto

ESCADAS DE INCÊNDIO PRESSURIZADAS

Piso - Pedra decorativa e/ou Concreto e/ou Pintura Rodapé - Pintura Parede - Pintura e/ou Concreto Teto - Pintura e/ou Concreto

HALLS DE SERVIÇO/ CIRCULAÇÕES DE SERVIÇO

Piso - Porcelanto e/ou Cerâmica Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira Parede - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Pintura e/ou Textura Teto - Pintura

GUARITA | ADMINISTRAÇÃO | DEPÓSITOS I REFEITÓRIO FUNCIONÁRIOS

Piso - Porcelanato ou Cerâmica Rodapé - Porcelanato e/ou Cerâmica e/ou Poliestireno e/ou Madeira Parede - Pintura e/ou Cerâmica e/ou Cobogó Teto - Pintura e/ou Textura Equipamentos - 1 sofá e 1 poltrona

WC ADMINISTRAÇÃO | COPA ADMINISTRAÇÃO | WC GUARITA

Piso - Porcelanato ou Cerâmica Parede - Porcelanato ou Cerâmica Teto - Pintura e/ou Textura

VESTIÁRIOS FUNCIONÁRIOS

Piso - Porcelanato ou Cerâmica Parede - Porcelanato ou Cerâmica Divisórias - Pedra decorativa ou Madeira Teto - Pintura

BICICLETÁRIO

Piso - Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura Parede | Pilares - Pintura e/ou Textura e/ou Concreto e/ou Cobogó Teto - Textura ou Pintura ou Concreto Equipamentos - 196 suportes para bicicletas, 1 compressor e 4 carregadores de bicicleta elétrica

LAVA PÉS

Piso - Cerâmica Parede - Cerâmica Teto - Textura ou Pintura ou Concreto

LAJE TÉCNICA | LAJE IMPERMEABILIZADA

Piso - Concreto e/ou Cimentado e/ou Pintura Rodapé - Pintura Parede - Textura ou Pintura ou Concreto Teto - Concreto ou Pintura

ESPECIFICAÇÕES GERAIS

BANCADAS - Pedra Decorativa C.B. - Madeira e/ou Ferro e/ou Pintura **ELEVADORES** - Thyssen Krupp ou Otis ou Atlas Schindler **ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO** - Pintura e/ou Anodização **FACHADA** - Textura e/ou Pintura **FERRAGENS** - Papaiz, La Fonte, YMD ou similar **GUARDA-CORPO** - Alumínio com Vidro e/ou Alvenaria e/ou Alumínio e/ou Ferro e/ou Inox **INTERRUPTORES | TOMADAS** - Pial Legrand ou similar **LOUÇAS** - Docol, Deca, Logasa, Hervy, Vallve, Roca ou similar **METAIS** - Deca, Strake, Fabrimar, Docol, Tramontina ou similar **PORTÕES/GRADIL** - Ferro e/ou Alumínio e/ou Vidro **SOLEIRAS E FILETES** - Pedra Decorativa **VEDAÇÕES** - Blocos de Concreto e/ou Bloco Cerâmico e/ou Drywall **VIDROS** - Incolores e/ou opacos e/ou translúcidos

EQUIPAMENTOS E SISTEMAS

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes.

GERADOR

O gerador atenderá 01 elevador por torre e plataforma elevatória PNE, mantendo-os em funcionamento permanente e movimentará os outros até o térreo. Atenderá também a alguns pontos de iluminação das áreas comuns, bombas de pressurização do telhado, bombas de águas servidas e pluviais do subsolo, bombas de águas servidas do bosque, elevatória de esgoto das edículas, portões elétricos, pontos do ático, na guarita, na central de segurança e pressurização da escada.

ELEVADORES

Serão instalados 03 elevadores para os Edifícios Bush e Park e 04 elevadores para os Edifícios Garden e Green. A quantidade de elevadores atende ao tráfego da edificação conforme norma.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Conforme projeto específico e atendendo às exigências municipais das concessionárias, de acordo com a ABNT ou outras normas internacionais equivalentes. O projeto hidráulico foi desenvolvido com medição individual de água que será entregue aos proprietários. Nos banheiros sociais, suítes, lavabos (quando houver), WC (quando houver) e cozinha, das unidades privativas, a entrada de água e o esgotamento das pias serão executados externos às alvenarias, sob a projeção das bancas e protegido por carenagem metálica ou em PVC.

AQUECIMENTO DE ÁGUA

Para atendimento aos pontos de chuveiro, bancadas dos banhos e bancada da cozinha, será entregue infraestrutura para sistema de aquecimento de água do tipo passagem a gás, ficando a aquisição e instalação do aquecedor por conta dos adquirentes das unidades.

AR-CONDICIONADO

Nas unidades autônomas será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System e/ou MultiSplit System, atendendo a pontos nos quartos, suítes e salas, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Nas varandas e terraços cobertos (quando houver) das unidades autônomas serão previstas, em projeto específico, carga elétrica e dreno para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System e/ ou MultiSplit System, ficando por conta dos adquirentes das unidades

a aquisição e instalação da infraestrutura necessária, sanças de gesso, tubulação frigorígena, bem como das condensadoras e evaporadoras. Nas unidades de cobertura linear e duplex será instalada e entregue infraestrutura hidráulica e carga elétrica para a instalação de sistema de ar condicionado individual, tipo Split System e/ou MultiSplit, atendendo a pontos nos quartos, suítes e salas, ficando por conta dos adquirentes das unidades a aquisição e instalação das condensadoras e evaporadoras. Para as unidades de cobertura as condensadoras deverão ficar no telhado. Nas áreas comuns será entregue sistema de ar condicionado, tipo Split System, instalado na Guarita, e nos espaços Festas, Academia, Espaço Multiuso, Sala de Massagem, Cabanas Woods, Espaço Gourmet, Espaço Games, Jogos Adulto, Coworking e Brinquedoteca.

EXAUSTÃO MECÂNICA

Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de exaustão mecânica para atendimento dos lavabos e banheiros sem ventilação natural das unidades autônomas.

Nas áreas comuns, o sistema de exaustão mecânica será entregue com acionamento pelo interruptor nos ambientes sem ventilação natural. Será instalado e entregue em funcionamento um sistema de pressurização da escada de incêndio, atendendo à legislação e de acordo com a ABNT.

ANTENA COLETIVA / TV POR ASSINATURA / INTERNET

O conceito adotado nas unidades proporciona facilidade e flexibilidade para obtenção dos pontos de telefone, rede e TV, prevendo tubulação seca possibilitando a instalação futura, pelos adquirentes, de sistema de cabeamento estruturado.

SISTEMA DE COMUNICAÇÃO INTERNA / TELEFONIA

Será instalada e entregue em funcionamento um sistema de comunicação interna, tipo interfone, que possibilitará aos condôminos se comunicarem entre si, com a Guarita e com Festas, Espaço Gourmet, Brinquedoteca, Academia, Espaço Multiuso, Sala de Massagem, Espaço Games, Jogos Adulto, Coworking, Spa com Repouso, Cabanas Woods, Churrasqueira Gourmet e Woods Bar das áreas comuns. Será entregue infraestrutura (tubulação seca) para telefonia nas unidades.

EQUIPAMENTOS DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO

Serão instalados os equipamentos necessários ao combate e prevenção a incêndios, conforme norma e exigências do corpo de bombeiros.

SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS

O empreendimento será dotado de sistema de proteção contra descargas atmosféricas conforme norma vigente à época.

SISTEMA DE SEGURANÇA

CFTV – sistema de circuito fechado de TV com câmeras localizadas nas áreas comuns, e nos acessos de pedestres e veículos, demarcadas de acordo com o projeto de instalações elétricas, e com controle na Sala de Segurança ou Guarita. **CONTROLE DE ACESSO DE VEÍCULOS** - Sistema de aberturas de portões automatizados nos acessos de pedestres e veículos. **CONTROLE DE ACESSO DE PEDESTRES** - Sistema de liberação de acesso dos usuários e moradores com acionamento por biometria ou cartão aproximação. **CONTROLE DE INTRUSÃO DO CONDOMÍNIO** - Sistema de segurança monitorada, perimetral, com sensores de infravermelho em todo perímetro, com controle na Sala de Segurança ou Guarita.

NOTAS IMPORTANTES

1. Conforme cláusula específica da Promessa de Compra e Venda, os tópicos abaixo relacionados serão objeto de rateio entre os Adquirentes das Unidades Autônomas, nas épocas próprias, e na proporção do Coeficiente de Rateio de Despesas (CRD) determinado na Convenção de Condomínio.

a. Os custos com ligações definitivas de serviços públicos devidas aos Poderes Públicos e/ou às empresas concessionárias de serviços públicos (ex. água, esgoto, luz, força, gás e telefone) do empreendimento são de estimativa impossível antes de os respectivos serviços serem, nas épocas próprias, quantificados e orçados pelas empresas concessionárias. Por essa razão, tais custos, de responsabilidade dos adquirentes, não se acham incluídos no preço pactuado. Após a execução de tais serviços pela Incorporadora, serão esses custos rateados, entre todos os subscritores de unidades autônomas do empreendimento, na razão dos coeficientes apontados, obrigando-se os adquirentes a reembolsar a Incorporadora em prazo a ser por ela oportunamente indicado, sendo tal pagamento uma obrigação contratual. São eles:

a.1) taxas, emolumentos, orçamentos de concessionárias e/ou empresas de serviços públicos, despesas de despachante, de serviços de credenciados e/ou quaisquer outros pagamentos exclusivamente destinados à obtenção, aprovação, cadastramento e instalação de serviços definitivos de energia elétrica, rede de abastecimento de água, rede de esgotos sanitários e pluviais, gás, telefones, combate a incêndio e outros que venham a ser necessários ao perfeito funcionamento da edificação;

a.2) execução do “vault”, câmara subterrânea, transformadores e/ou outros equipamentos que venham a ser exigidos pela concessionária de energia elétrica;

a.3) custos para implementação de Estação de Tratamento de Esgotos (ETE) e/ou outros dispositivos que venham a ser exigidos pelas Concessionárias e outros órgãos públicos, quando não decorrentes de contrapartidas necessárias e já conhecidas ao tempo da estruturação da presente incorporação;

a.4) extensões de rede de água e esgoto, e quaisquer despesas com as instalações e/ou serviços que são próprios de concessionárias de serviços públicos, bem como eventuais financiamentos exigidos pelas referidas entidades para ligação definitiva de luz, gás e/ou outros serviços públicos;

a.5) custo das obras ou modificações no projeto aprovado, incluindo medidas atenuadoras em logradouros e passeios adjacentes ao terreno que se deva executar para cumprimento de exigências dos poderes públicos ou entidades competentes, supervenientes à presente data.

b. Despesas indispensáveis à instalação, funcionamento e regulamentação do Condomínio:

b.1) custos com averbação da construção e com a assembleia de instalação do Condomínio.

b.2) custos iniciais com porteiros, vigias, segurança, manutenção e limpeza.

c. Imposto predial e territorial urbano (IPTU):

c.1) quota parte do IPTU territorial – e porventura demais taxas (ex. Taxa de Coleta de Lixo - (TCL)), etc.

c.2) individualização de IPTU e inclusão predial.

2. Os adquirentes também são responsáveis pelas despesas para efetivação do negócio, dentre elas ITBI, laudêmio (se houver) e emolumentos notariais e registrais, que não estão incluídos no preço das unidades, conforme melhor explicado no instrumento de promessa de compra e venda.

3. Não serão admitidas modificações nas unidades ao longo do andamento das obras, exceto as eventualmente oferecidas pela incorporadora, dentro do prazo ofertado, através do Flex On, com cobrança a parte, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela incorporadora.

4. O fornecimento e instalação do que não constar expressamente desta

especificação será de responsabilidade dos Adquirentes das Unidades.

5. Nas unidades, a aquisição e instalação dos aparelhos de ar condicionado e de seus equipamentos de apoio são de responsabilidade dos Adquirentes e/ou aquisição e instalação através do Flex On oferecido pela Incorporadora mediante contratação com cobrança a parte dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela incorporadora.

6. As opções de plantas alternativas apresentadas no material de vendas estão sujeitas a cobrança por parte da incorporadora através da contratação do Flex On dentro do prazo disponibilizado, para os clientes que tiverem crédito aprovado pela incorporadora.

7. Os equipamentos, mobiliários e elementos decorativos (quadros, tapetes, livros, almofadas, cortinas) constantes do presente material relativos a área comum são referenciais e podem sofrer revisão de modelos, especificações e quantidades, sem aviso prévio. Em relação aos elementos constantes nas imagens das unidades residenciais, são meramente ilustrativos e não serão entregues nas unidades adquiridas.

8. Os revestimentos apresentados nas ilustrações artísticas são referenciais e podem apresentar variação dimensional e de cor, textura e paginação de assentamento.

9. O paisagismo será entregue com a vegetação implantada por meio de mudas, conforme especificação do projeto paisagístico. As imagens apresentadas nos desenhos, artes, perspectivas, anúncios e/ou qualquer outra forma de veiculação representam artisticamente a fase adulta das espécies, que será atingida ao longo do tempo.

10. As imagens, ilustrações, plantas humanizadas e tour virtual representadas no material comercial, apresentados no stand de vendas, folder, material publicitário, outdoors, anúncios, e/ou qualquer outra forma de veiculação são meramente ilustrativos podendo apresentar variações em relação à obra final em função do desenvolvimento dos projetos executivos, da necessidade de adequações técnicas, e/ou do atendimento a postulados legais.

11. As informações contidas em todo o material publicitário veiculado são meramente ilustrativas, não se configurando como parte integrante de qualquer instrumento legal, podendo, inclusive, serem alteradas sem prévio aviso.

12. A configuração e os níveis da implantação estão sujeitos a alterações decorrentes de exigências técnicas e estruturais, ao atendimento das posturas municipais, concessionárias e condições do entorno.

13. Todas as imagens demonstram ilustração artística, que desconsidera todos os elementos construídos e a vegetação no entorno do empreendimento, podendo não retratar fielmente a vista, vegetação, paisagem e construções.

14. Os ambientes denominados Woods Bar e Churrasqueira Gourmet são áreas que serão entregues cobertas abertas.

15. As imagens de áreas privativas podem possuir configurações diferentes do padrão do empreendimento, no que diz respeito à opção de planta e acabamentos, rebaixos, sancas decorativas, mobiliários e artigos decorativos, não sendo parte integrante do contrato. Para informações sobre padrão do apartamento, consultar memorial descritivo.

16. As áreas de lazer, vias, vagas e circulações estão sujeitas a alterações decorrentes das exigências das posturas municipais, concessionárias e condições do local.

17. Para os itens nos quais constam alternativas de materiais e/ou acabamentos, a escolha da opção a ser adotada ficará a critério da construtora.

18. Eventualmente, para atendimento de necessidades técnicas, poderão ser executados shafts e/ou enchimentos, bem como poderão ser alteradas as posições de peças sanitárias.

19. No desenvolvimento dos projetos complementares, poderão ocorrer pequenas variações nas medidas internas dos cômodos, deslocando elementos estruturais (para mais e/ou para menos), que não excederão a 5% (cinco por cento) em tais medidas, e na posição dos equipamentos, golas, vãos, janelas, etc. para adaptação às necessidades dos projetos.

20. A incorporadora não se responsabiliza pelas construções vizinhas ao empreendimento. Acréscimo nas edificações existentes no entorno, aberturas de janelas, alterações de afastamentos, entre outras condições dos imóveis de terceiros e cabem ao Poder Público a fiscalização da regularidade das construções vizinhas ao empreendimento.

21. O presente material apresenta elementos conceituais. Demais informações estão contidas no memorial descritivo e no memorial de incorporação.

22. Os quadros de luz, tomadas, interruptores e registro de comando das instalações hidráulicas poderão estar localizados em locais diferentes daqueles representados nos modelos do stand de vendas.

23. Os serviços e facilidades, incluindo os serviços pay per use, ofertados aos condôminos serão melhor descritos e regrados na Convenção de Condomínio e Regimento Interno, estando sujeitos a alterações. O condomínio será entregue com os espaços destinados às instalações para a operação dos serviços sendo responsabilidade do fornecedor contratado a instalação dos equipamentos, quando for o caso.

24. É facultado à incorporadora o direito de comercializar, construir e entregar o empreendimento de forma faseada, nos termos da licença de obras e condições mercadológicas, de forma tal que todos os blocos, uma vez concluídos, integrem um sistema comum de circulação e de aproveitamento em benefício dos titulares de todas as edificações, inclusive vagas de garagem e áreas de lazer.

25. Haverá, no Condomínio, uma área comum de jardim privativo não edificável que, conforme determinação da Prefeitura Municipal nos autos do processo do projeto arquitetônico, não poderá ser loteada ou construída. Esta área de jardim não edificável será constituída por um trecho que permanecerá in natura, além de um outro trecho entregue com intervenções e equipamentos de lazer. O Condomínio deverá preservar e manter toda a área e regrar sua utilização e horário de abertura e fechamento, sendo, contudo, proibida a realização de construções na área. As particularidades relacionadas à área do jardim privativo serão melhor descritas na Convenção de Condomínio.

26. A área in natura do jardim privativo estará sujeita ao acúmulo de água no solo, a depender da variação do nível do lençol freático, ocorrência de chuvas ou demais condições climáticas. O Condomínio estabelecerá as regras de uso e limitações para estas situações no Regimento Interno.

27. As imagens apresentadas nos materiais comerciais representando a área de jardim privativo in natura são meramente ilustrativas, podendo não retratar fielmente a vegetação e paisagem do espaço. Esta área será entregue sem intervenções pela construtora, com a vegetação natural existente no local, não sendo gramada, e podendo apresentar irregularidades, desníveis e outros elementos naturais do terreno.

28. Visando potencializar a integração visual entre as áreas verdes dos Condomínios Ox Park Design by EDSA e Woods Park Design by EDSA, a estrutura divisória entre os lotes, no trecho de jardim privativo não edificável, será composta por mureta com gradil. Não haverá, contudo, qualquer tipo de acesso, uso ou passagem entre condomínios, que serão independentes.

29. O trecho da Via 4 do PAA 8997, pista adjacente limitada à testada do lote, está representado nos materiais de venda de forma ilustrativa e será implantado pela Construtora até a expedição do habite-se desta incorporação, conforme projeto de urbanização aprovado pelos órgãos competentes. O projeto poderá sofrer alterações sem aviso prévio em decorrência da necessidade de adequações técnicas ou do atendimento a postulados legais.

NOTAS PLANTAS HUMANIZADAS

1. As plantas são ilustrativas com sugestão de decoração. Os móveis, bancadas de madeira, equipamentos e divisórias não são parte integrante do contrato.

2. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no memorial descritivo.

3. Os projetos poderão sofrer variações decorrentes de exigências técnicas e estruturais e do atendimento das posturas municipais, concessionárias e do local.

4. As cotas são medidas acabadas, ou seja, consideram o revestimento especificado para cada ambiente, conforme descrito na NBR 1544 ABNT.

5. A área total indicada por coluna é privativa, ou seja, tomada pelas linhas externas da fachada e das divisas com áreas comuns e pelo eixo das paredes divisórias entre apartamentos, conforme descrito na NBR 12721 ABNT.

6. O local para alocar os evaporadores e condensadores do sistema de ar condicionado, cuja aquisição e instalação são de responsabilidade dos adquirentes, poderão sofrer ajustes e/ou mudanças de posição e quantidade, caso necessário.

7. As condensadoras deverão ficar na área técnica e/ou varanda e/ou terraço e/ou telhado, de acordo com projeto específico.

8. O sistema de ar-condicionado projetado atende única e exclusivamente à opção padrão de planta.

9. Para composição estética das fachadas foram projetados elementos decorativos que variam de posição e material. Verificar nas perspectivas do empreendimento para conhecimento da variação em cada unidade.

10. As bancadas dos banheiros terão dimensão mínima de 70x55cm (comprimento x profundidade), podendo ter o comprimento alterado de acordo com as dimensões do banheiro.

11. O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada com pia e chuveiro, além das opções de acessórios não são parte integrante do contrato, e serão oferecidos no Flex On do Woods Park Design by Edsa, mediante contratação, com custo adicional dentro do prazo oferecido pela incorporadora.

12. O kit piscina, deck, churrasqueira, bancada com pia e chuveiro representados nas plantas são ilustrativos e poderão sofrer alterações de posição, dimensões, materiais e acabamentos, de acordo com necessidades técnicas e estruturais durante o desenvolvimento do projeto executivo. As posições, dimensões, materiais e acabamentos serão apresentados na abertura do Flex On, dentro do prazo disponibilizado, quando o cliente receberá as plantas atualizadas, opções de acabamentos e valores.

13. As varandas serão entregues com piso nivelado em relação ao(s) cômodo(s) adjacente(s), com caixilho embutido, exceto entre as varandas, salas e cozinhas dos gardens e entre os terraços/varandas, salas e cozinhas das coberturas.

Memorial de Incorporação prenotado sob nº 2185415, em 04/04/2024, no cartório do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro-RJ. Projeto aprovado na Prefeitura do Rio de Janeiro sob o processo 02/270051/2019. Profissional responsável pelo projeto legal: Edmundo de Cesaro Musa – CAU nº. A0683-1. Profissional responsável pela execução da obra: Fabio de Moura Muller – CREA sob nº. 2003558225. O lançamento comercial do empreendimento só será realizado após o registro do Memorial de Incorporação no respectivo Cartório de Registro de Imóveis competente. Primando pelo direito de informação, durante o período da execução de obras do empreendimento, o incorporador irá identificar o cliente de eventual prazo de prorrogação para a entrega da unidade imobiliária, que não será superior a 180 (cento e oitenta) dias da data prevista no contrato de promessa de compra e venda, salvo em caso de fortuito externo ou motivo de força maior.



Foto Ilustrativa



Desde 2011, o Instituto Cyrela investe em educação para transformar o futuro.

Nós somos responsáveis pelos investimentos sociais do Grupo Cyrela. Apoiamos financeiramente projetos na área da educação nas cidades em que nossas marcas estão presentes. Fazemos isso através de parcerias com instituições cuja especialidade nos ajude a concretizar nosso desejo de fazer o bem. Queremos melhorar a vida das pessoas e construir um futuro cheio de oportunidades para todos.

Nessa construção, somos inspirados por nosso fundador e queremos inspirar outras empresas e pessoas. Tudo isso sob a marca de um grupo sólido, ético e admirado. Nossos valores, cultura e essência são projetados em cada uma das nossas ações.

Saber que não estamos sozinhos é mais um dos motivos para nos orgulharmos de pertencer a um grupo de pessoas que praticam o bem todos os dias. Que acreditam na cultura de doar e se doar em prol daqueles que mais precisam. Investimos recursos na educação de crianças e jovens, transformando a realidade em que vivem e, consequentemente, ajudando na construção do futuro que terão.

A educação é a base para a vida. Dos primeiros passos ao primeiro emprego, a educação traz a possibilidade de construir uma vida melhor. E qualquer construção não se faz do dia para a noite. É trabalho diário, persistente. Por isso, perseveramos no bem, dentro e fora de casa. Incentivamos nossos colaboradores, parceiros de negócios, clientes e concorrentes a se engajarem em ações que impactem a sociedade.

Os números positivos dessas ações crescem diariamente e os resultados aparecem. Possibilitar que alguém realize seus sonhos é a melhor maneira de deixar um legado para o mundo. Juntos, temos a capacidade e o desejo de evoluir. Acreditar nas pessoas nos fortalece e cria uma sociedade mais rica e mais solidária em todos os sentidos.

Investir em educação é a nossa forma de fazer o bem. E fazer o bem transforma.



UM RJZ CYRELA É FEITO DE MIL IDEIAS, MIL PESSOAS, MIL ENSAIOS, MIL CORAÇÕES E MIL DETALHES.
E SÃO ESSES DETALHES QUE FAZEM COM QUE AS PESSOAS SINTAM O PRAZER DE ESTAR EM CASA.
NOS INSPIRAMOS NO MUNDO, EM SUAS MANIFESTAÇÕES ESTÉTICAS, ARQUITETÔNICAS, NO DESIGN
E BEM VIVER. COM ELES, ESCOLHEMOS O MELHOR E PROPOMOS, DE FORMA ÚNICA, ALGO DIFERENTE.
RJZ CYRELA. ESPAÇOS QUE INSPIRAM VIDAS.



J.Safra
Properties

O J. SAFRA PROPERTIES LEVA A SOLIDEZ E A TRADIÇÃO DE MAIS DE 180 ANOS DO GRUPO J. SAFRA
TAMBÉM AO MERCADO IMOBILIÁRIO, COM TRANSPARÊNCIA, EXCELÊNCIA E CREDIBILIDADE. TEMOS A
MISSÃO DE OFERECER AOS NOSSOS CLIENTES SOLUÇÕES DE DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO COM
MODERNIDADE, INOVAÇÃO E SUSTENTABILIDADE EM ESPAÇOS PARA MORAR, TRABALHAR OU INVESTIR.

